

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**ARTIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,**  
**Split, Poljička cesta 20B,**  
**Broj spisa: 1.St-159/2014.**  
**OIB: 75237018400**

**Zastupan po stečajnoj upraviteljici**

**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split**

**Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828**

**Split, 14.12.2020.**

Obrazac 18.

**IZVIJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJE STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10. rujna 2019. određena je prodaja dijela imovine i to 24 jedinice u vlasništvu stečajnog dužnika. Prodaja se provodila u stečajnom postupku putem Fine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka i to na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je upisano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928. a danas na Adriatic Assets d.o.o. Zagreb.

Iz tabelarnog prikaza koji se dostavlja u privitku iščitavaju se osnovni pokazatelji o nekretninama koje su prodane na javnoj dražbi ili su preuzete od strane razlučnog vjerovnika za koje je izjavljen prijeboj.

Po Zaključku Trgovačkog suda od 26. veljače 2020. godine u tijeku su još dvije dražbe. U tijeku je javna dražba samo još za etažu 166 i 144 a za ostale 22 etaže zaključen je postupak prodaje i izdana rješenja o dosudi dijelom pravomoćna a dijelom u žalbenom postupku na VTS.

Razlučni vjerovnik, nastavno na prethodno izvješće i dalje ne preuzima garažu već prepušta poslovanje garažom stečajnom dužniku do pronalaska odgovarajućeg zakupoprimalca ili kupca. Stečajna upraviteljica prihvata prijedlog razlučnog vjerovnika iz razloga što zatvaranje garaže na određeni period nije u interesu svih učesnika ovog stečajnog postupka, kako stanara tako niti svih ostalih korisnika. Iz ostvarenih prihoda se pokrivaju troškovi a razlika uvećava stečajnu masu osobito kad se nakon okončanja i treće dražbe svi ugovoreni najmovi prekidaju pa se neće ostvarivati priliv iz poslovanja.

Po Zaključku Trgovačkog suda od 26. veljače 2020. u tijeku su javne dražbe za 24 prodajna prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 14. listopada 2020. razlučni vjerovnik uputio je podnesak Trgovačkom sudu sa prijedlogom da se nastavi s prodajom preostalih dijelova nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo Adriatic Asseta d.o.o. koji predlaže da se izvrši procjena nekretnina kako bi se utvrdila početna vrijednost i započeo postupak prodaje na javnoj dražbi.

U odnosu na unovčene nekretnine izvršen je obračun direktnih i indirektnih troškova, dostavljen sudu i prihvaćen od strane razlučnog vjerovnika Adriatic Asset d.o.o. Zagreb..

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u odnosu na zadnje izvješće je promijenjeno, razlučni vjerovnik je na drugoj dražbi kupio garažu a **izjavljenim prijebojem preuzima i dio nekretnina koje su prodavane na drugoj javnoj dražbi dok za dionakon uplate jamčevine dražbuje.**

Ukupna procijenjena vrijednosti nekretnina ponuđenih na dražbi ( garaža + 23 jedinice) iznosi 51.569.855,33 a očekivana prodajna vrijednost do okončanja žalbenog roka 34.952.603,44 kuna.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi i naplate dosuđenih troškova od strane kupca te predaje garaže utvrditi će se stanje raspoložive stečajne mase. Troškovi koji su utvrđeni Rješenjem a nastali u tijeku poslovanja garaže su plaćani po dospijeću iz tekućih priliva što se iščitava iz dosadašnjih izvješća stečajne upraviteljice.

Ovaj stečajni dužnik vodi parnične postupke koji će bitno utjecati na raspodjelu ostvarenih novčanih sredstava na IBAN računu što se već odrazilo na današnjem saldu jer je naplaćen odvjetnički trošak u iznosu od 386.013,50kn u postupku koji se vodio sa Gradom Splitom broj. P-4788/16.

## IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

1. Kao što se isticalo do sada, nastavlja se provođenje svih potrebnih radnji koje su u skladu sa zakonskim obavezama sa ciljem zaštite i ostvarenja stečajne mase.
2. Poduzimati će se i dalje kontinuirano sve radnje za ostvarivanje uvjeta za unovčenje imovine ovog stečajnog dužnika, namirenje vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

U privitku:

- Pregled poslovanja za period: srpanj 2020. – 20. listopada 2020.

STEČAJNA UPRAVITELJICA